

ساختار شکست کار  
پروژه مسکن مهر هشتگرد



# معرفی کلی پروژه

# مسکن مهر هشتگرد :

در اطراف تهران ۱۹۲ هزار واحد مسکونی مهر در دست ساخت است که از این تعداد ۵۵ هزار واحد در شهر جدید هشتگرد.



فرضیات مربوط به پروژه :

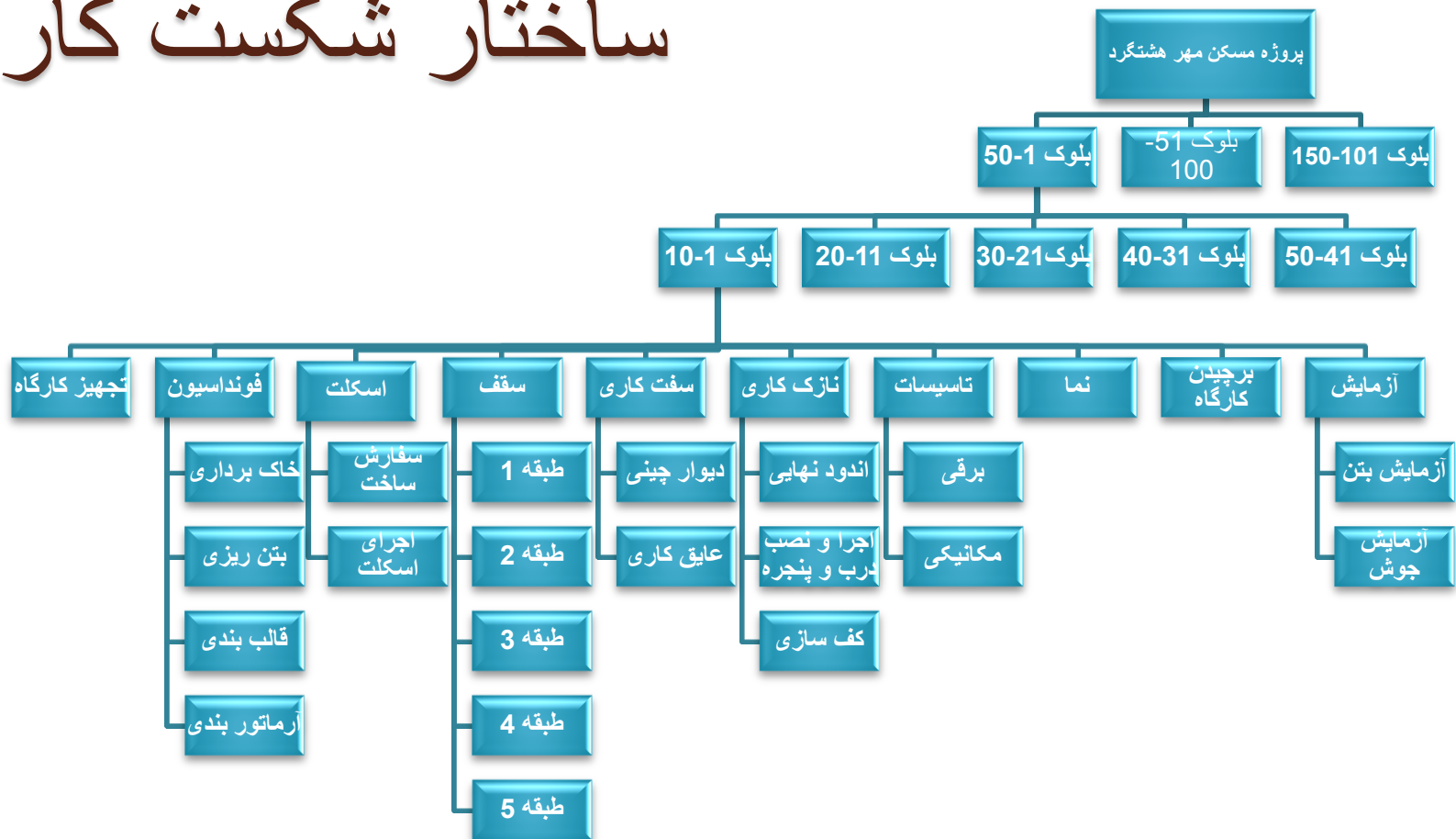
- تمام ساختمان ها ۵ طبقه هستند
- ساختمان ها از نوع اسکلت فلزی می باشند.
- ساختمان ها بدون اسانسور در نظر گرفته شده اند.
- سقف اجرا شده از نوع تیرچه بلوک می باشد

# معرفی کلی پروژه

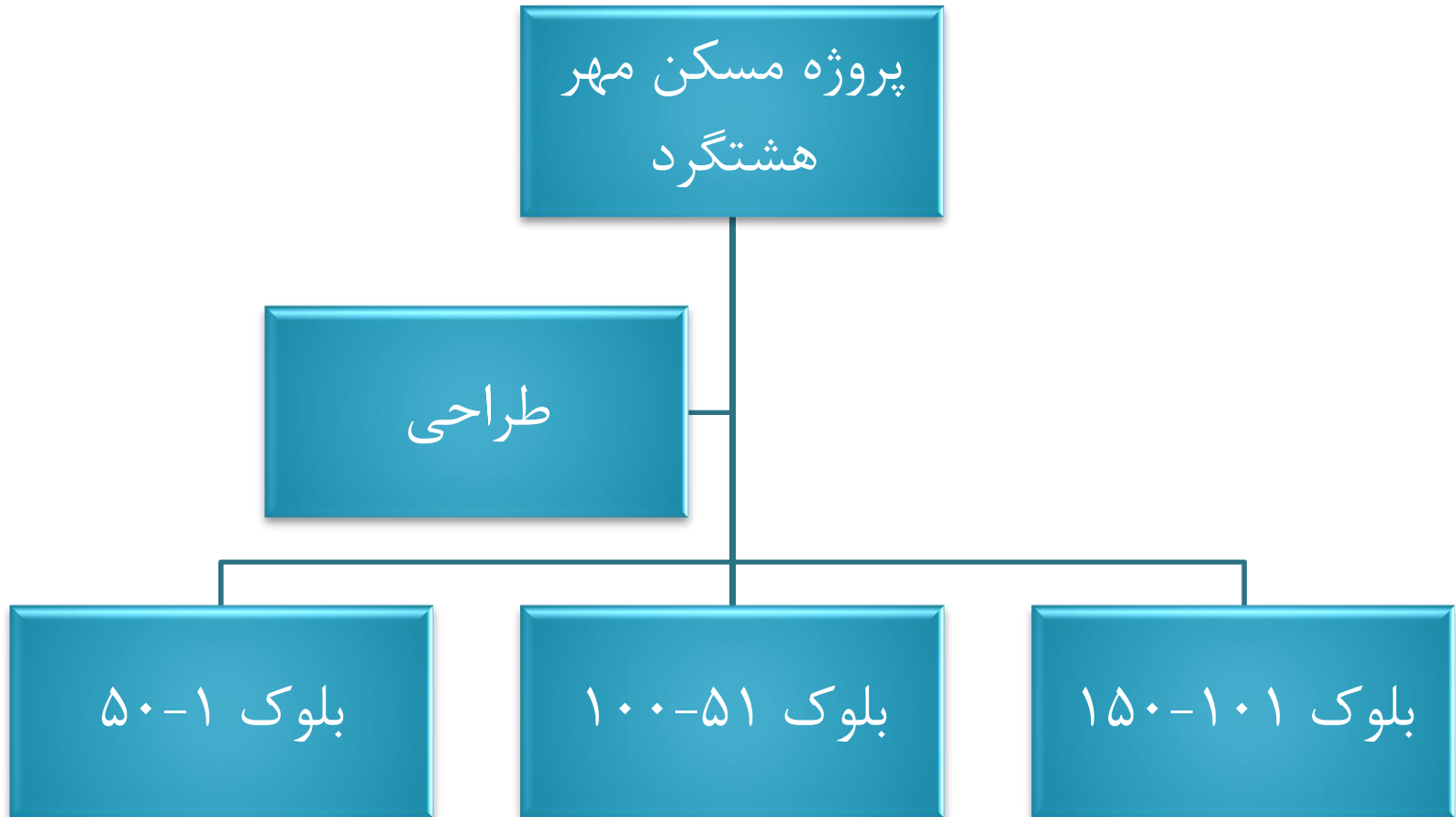
- کل پروژه شامل ۱۵۰ بلوک می باشد
- هر پیمانکار مسئول اجرای ۵۰ بلوک می باشد
- هر ۱۰ بلوک بصورت همزمان اجرا می گردد

ساختار شکست

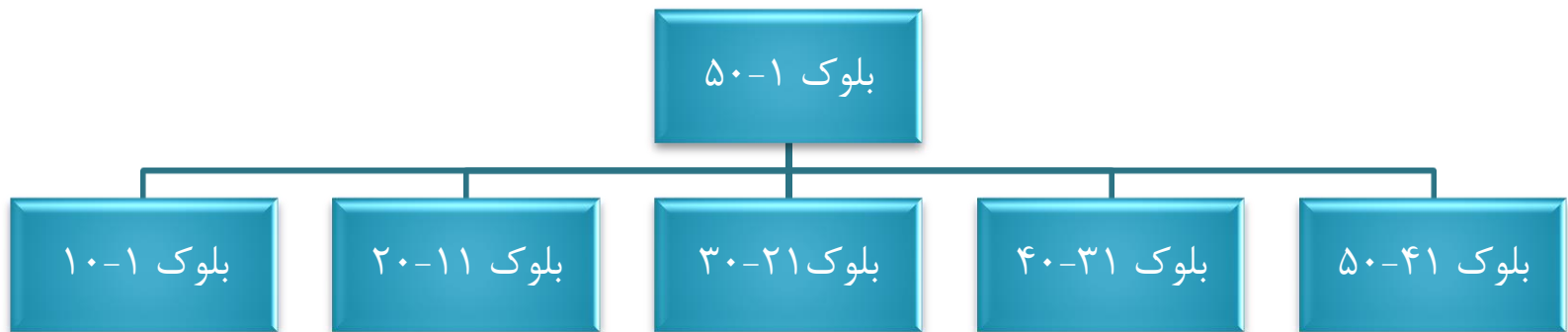
# ساختار شکست کار



# ساختار شکست کار (سطح اول)



# ساختار شکست کار (سطح دوم)





# ساختار شکست کار (سطح سوم و چهارم)



- لازم به ذکر است برای هر یک از عملیات فونداسیون اسکلت ، سقف و غیره یک سطح دیگر برای هر ساختمان وجود دارد.

## تعريف فعالية ها

# لیست اقلام تحویل دادنی

## ۱- کارگاه

۱- ۱ کانکس

۱- ۲ مصالح

۱- ۳ ماشین آلات

۲- زمین آماده شده

۳- شمع

۴- پی

## ۵- اسکلت

۵- ۱ ستون

۵- ۲ تیر

۵- ۳ ضد زنگ تیر و ستون

۵- ۴ صفحه ستون

## ۶- سقف

۶- ۱ قسمت سازه ای

۶- ۲ سقف کاذب

۶- ۳ سرامیک

# لیست اقلام تحویل دادنی

۷- راه پله و پاگرد

۸- بام

قسمت سازه ای

عایق بام

۹- دیوار

۹-۱ قسمت سازه‌های

۹-۲ عایق حمام و آشپزخانه

۹-۳ کاشی

۹-۴ اندود گچ

۹-۵ رنگ

۱۰- جانپناه

۱۱- در و پنجره

۱۲- تاسیسات مکانیکی :

۱۲-۱ لوله

۱۲-۲ شرفاژ

۱۳- سیم و کلید پرریز

۱۴- شیرآلات

۱۵- سنگ نما

۱۶- تحویل نهایی

# لیست فعالیت ها

۱- تجهیز کارگاه

۲- طراحی

۳- آماده سازی زمین

۱-۳ پاک سازی

۲-۳ اجرای شمع زیر فونداسیون

۳-۳ خط کشی و تعیین موقعیت استقرار سازه

۴- پیاده نمودن آکس های فونداسیون

۵- اجرای بتن مگر

۶- قالب بندی

۷- ساخت

۱-۷ کارهای بتنی (بتن ریزی، پرداخت، عمل آوری)

۲-۷ کارهای خاکی (خاک برداری و خاک ریزی)

۳-۷ آجرکاری

۴-۷ کارهای فلزی

۱-۴-۷ رگلاژ صفحه ستون

۲-۴-۷ اجرای ضدزنگ

۳-۴-۷ جوشکاری

۴-۴-۷ جوش نبشی و نشیمن (آماده کردن ستون)

۵-۴-۷ ساخت اسکلت

۵-۷ آرماتوربندی

۱-۵-۷ خم و قطع آرماتور

۲-۵-۷ اجرای آرماتور

۸- اجرای سقف

۱-۸ نصب آرماتورهای حرارتی و قالبهای دور

۲-۸ نصب تیرچه و بلوک

# لیست فعالیت ها

## ۹- نازک کاری

۱-۹ نقاشی

۲-۹ کاشی کاری و سرامیک و موزاییک

۳-۹ سیمانکاری

۴-۹ گچکاری

۵-۹ اجرای قرنیز

۶-۹ نصب درب و پنجره و...

## ۱۰- تاسیسات :

### ۱-۱۰ تاسیسات مکانیکی

۱-۱-۱۰ لوله کشی

۲-۱-۱۰ نصب شوفاژ

### ۲-۱۰ تاسیسات برقی

۱-۲-۱۰ تعبیه داکتها

۲-۲-۱۰ سیم کشی

۳-۲-۱۰ نصب کلید و پریز عایقکاری

## ۱۱- کف سازی

۱-۱۲ شیب بندی

۲-۱۲ پوکه ریزی

## ۱۲- نماسازی

۱۳- برچیدن کارگاه (جمع آوری و خروج

مصالح مازاد و ماشین )



# لیست کارها ( Activity List )

- ۱- تحویل نقشه ها
- ۲- احداث کانکسها و ساختمانهای موقت
- ۳- حمل مصالح و ماشین آلات به کارگاه
- ۴- خط کشی و تعیین موقعیت استقرار سازه
- ۵- پاکسازی و آماده سازی زمین
- ۶- عملیات خاکبرداری
- ۷- تعیین محل های شمع حفاری شمع ها
- ۸- آماده و نصب کردن آرماتور شمع ها
- ۹- اجرای بتن شمع زیر فونداسیون
- ۱۰- اجرای بتن مگر
- ۱۱- پیاده نمودن آکس های فونداسیون
- ۱۲- قالب بندی فونداسیون
- ۱۳- خم و برش آرماتور
- ۱۴- آرماتور بندی فونداسیون
- ۱۵- عایق بندی فونداسیون
- ۱۶- بتن ریزی فونداسیون
- ۱۷- ساخت اسکلت (شامل جوش دادن ورق و نشیمن ها و ...)
- ۱۸- رگلاژ و نصب صفحه ستونها
- ۱۹- نصب و جوشکاری اسکلت فلزی (تیر و ستون و صفحه ستون)
- ۲۰- اجرای ضدزنگ (تیر و ستون و صفحه ستون)

کنترل پروژه مسکن مهر هشتگرد

# لیست کارها ( Activity List )

- ۲۱- نصب تیرچه ها و بلوک های سقفها (طبقه ۱ تا ۵)
- ۲۲- نصب آرماتورهای حرارتی و قالبهای دور (طبقه ۱ تا ۵)
- ۲۳- تعبیه داکتها و قالببندی سقف (طبقه ۱ تا ۵)
- ۲۴- بتن ریزی سقفها (طبقه ۱ تا ۵)
- ۲۵- بتن ریزی سقف خرپشته
- ۲۶- اجرای پله ها (شامل شاه تیرها و قالب بندی پاگردها)
- ۲۷- اجرای بتن ریزی پاگردها
- ۲۸- دیوار چینی طبقات (طبقه ۱ تا ۵) (شامل نصب چارچوب در و پنجره)
- ۲۹- دیوارچینی خرپشته و جان پناه
- ۳۰- گچ و خاک و شمشه کاری (طبقه ۱ تا ۵)
- ۳۱- سیمان کاری جانپناه و خرپشته
- ۳۲- لوله کشی آب (سرد و گرم) و سیستم حرارتی شوفاژ (طبقه ۱ تا ۵)
- ۳۳- لوله کشی فاضلاب (طبقه ۱ تا ۵)
- ۳۴- سیم کشی (طبقه ۱ تا ۵)
- ۳۵- عایقکاری سرویسها (طبقه ۱ تا ۵)
- ۳۶- کاشی کاری سرویسها (طبقه ۱ تا ۵)
- ۳۷- شیب بندی کف (طبقه ۱ تا ۵)
- ۳۸- پوکه ریزی (طبقه ۱ تا ۵)
- ۳۹- فرش سرامیک (طبقه ۱ تا ۵)
- ۴۰- اجرای قرنیز (طبقه ۱ تا ۵)



# لیست کارها ( Activity List )

۴۱- اندود گچ و اجرای سقف کاذب (طبقه ۱ تا ۵)

۴۲- نصب در و پنجره (طبقه ۱ تا ۵)

۴۳- رنگ آمیزی (طبقه ۱ تا ۵)

۴۴- نصب شیرآلات و کلید و پریز و شوفاژ (طبقه ۱ تا ۵)

۴۵- پوکه ریزی پاگردها

۴۶- نصب سنگ پاگردها و پله

۴۷- نصب قرنیز

۴۸- نصب نرده

۴۹- نصب داربست

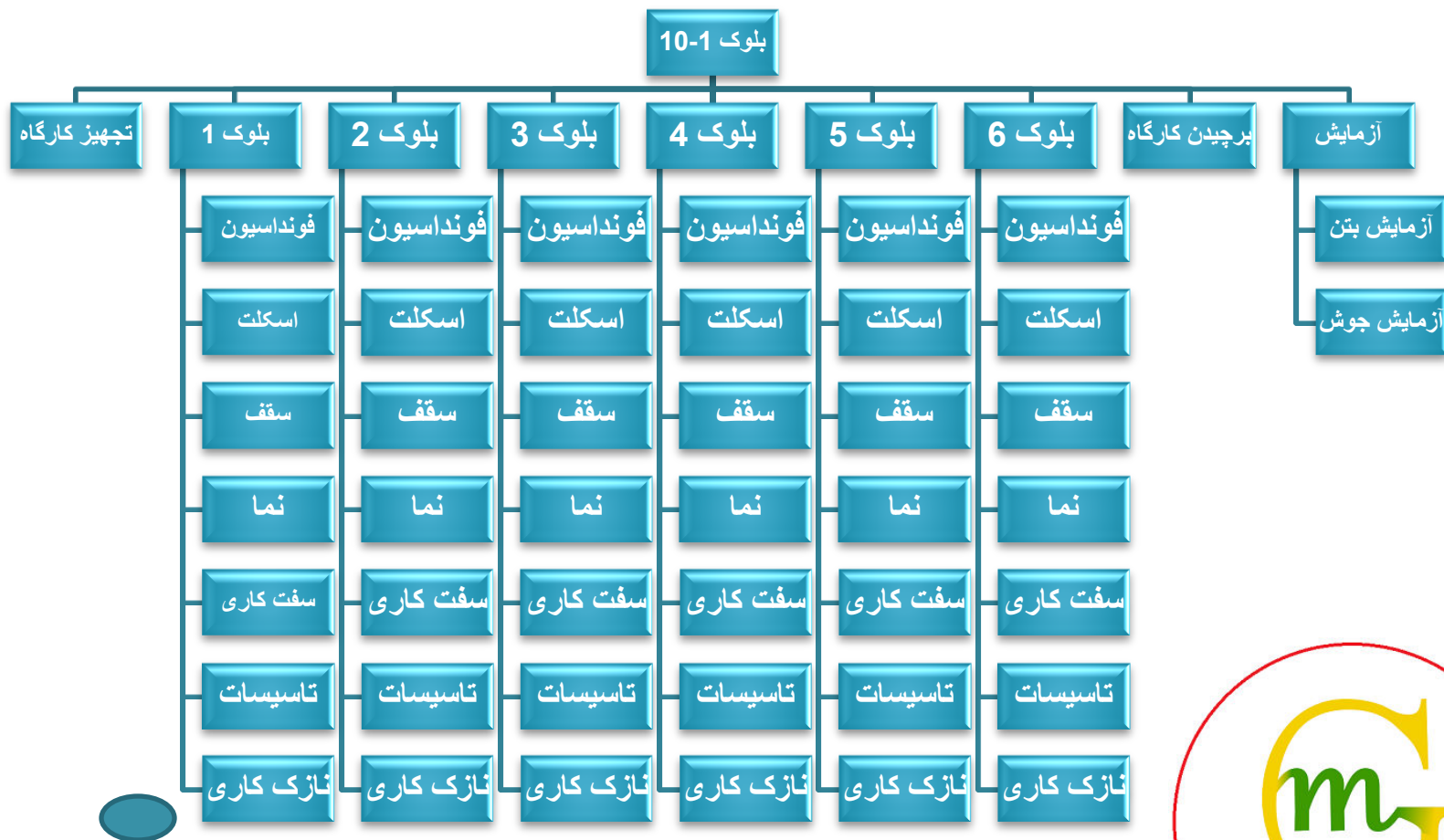
۵۰- ساخت نما

۵۱- برچیدن داربست

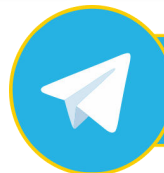
۵۲- جمع آوری مصالح و ماشین آلات

۵۳- تحویل بلوک

# حالت جایگزین برای سطح سوم و چهارم



کنترل پروژه مسکن مهر هشتگرد



@memargold

